

## 1. Standardausstattung – Büro

### 1.1. Wände - Malerei

Die Bürotrennwände sind in Gipskarton Ständerwände ausgeführt mit Raufasertapete und weißer Dispersion oder glatt verspachtelt mit weißer Dispersion.

### 1.2. Boden

In den Büros ist ein Textilbelag mit einem Strapazierwert von „Stark“ und einem Komfortwert von „Gut“ verlegt.

Sonstige Eigenschaften des Textilbelags sind: schwer brennbar, schwach qualmend, stuhlrollengeeignet, elektrostatisch störungsfrei.

Teppichfliesen Desso Pinto 580 Farbe A7403922 oder Gleichwertiges.

### 1.3. Decke und Beleuchtung

Die Büros sind mit einer abgehängten Mineralfaser Decke mit den Rastermaß 62,5x62,5 ausgestattet.

Sichtbare Schiene, Sternmuster oder Gleichwertiges.

Die Arbeitsplatzbeleuchtung erfolgt mit eingebauten Leuchtkörpern in die abgehängte Decke.

Arbeitsplatz Einbauleuchten 62,5 x 62,5 Einbauleuchten  
Gänge, Nebenräume Downlights oder Gleichwertiges.

### 1.4. Fenster

Zweifach verglaste Aluminiumfenster mit Dreh-Kipp Funktion.

#### 1.4.1. Blendschutz

Innenliegende horizontale Lamellenjalousien mit Aufzug und Wendemechanik.

### 1.5. Haustechnik – HKLS

#### 1.5.1. Klimatisierung

Heizen und Kühlen erfolgt durch im Parapet verbauten Vierleiter Fan Coils. Die Regelung der Raumtemperatur erfolgt über im Fensterbankkanal eingebauten Einzelraumregler.

#### 1.5.2. Lüftung

Sämtliche Innenräume werden nach den einschlägigen behördlichen Richtlinien und Vorschriften lufttechnisch versorgt.

Die Be- und Entlüftung erfolgt über eine mechanische Lüftungsanlage.

**1.5.3. Sanitäranlagen**

Die WC-Anlagen befinden sich außerhalb der Mieteinheiten im Bereich der Aufzugsgruppen.

**1.5.4. Teeküchen**

Teeküchen befinden sich außerhalb der Mieteinheiten.

**1.6. Elektrotechnik**

Pro Arbeitsplatz sind 5 Schuko-Steckdosen im Fensterbankkanal vorgesehen. Weiters ist eine Steckdose pro Raum für Reinigungszwecke vorgesehen. Die erforderliche Verkabelung im Mietbereich für Telefonie, EDV etc. ist nicht beinhaltet und erfolgt ausschließlich durch den Mieter.

Sämtliche Leitungsverlegungen erfolgen im Fensterbankkanal bzw. über die abgehängte Decke.

Schalterprogramm Siemens Delta I - System Titanweiß oder Gleichwertiges

**2. Standardausstattung – Lager und Archive**

Der Boden von Lager- und Archivräumen ist abriebfest und versiegelt. Sämtliche Installationen ist auf Putz installiert werden.

Als Türen werden T30 Stahltürblätter eingebaut.

Die Be- und Entlüftung der Lager und Archive erfolgt nach den geltenden Vorschriften mechanisch bzw. wo möglich statisch.