

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude **ecotech**

**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011

Niederösterreich

<b>BEZEICHNUNG</b>	Flughafen Wien - Objekt 3		
Gebäude(-teil)		Baujahr	1990
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung	
Straße	Office - Park 3	Katastralgemeinde	Schwechat
PLZ/Ort	1300 Wien - Flughafen	KG-Nr.	5220
Grundstücksnr.		Seehöhe	158 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



**HWB:** Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den wohngebäudeäquivalenten Heizwärmebedarf.

**KB:** Der **Kühlbedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche aus den Räumen rechnerisch abgeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den außenluftinduzierten Kühlbedarf.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Brundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**BSB:** Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

**EEB:** Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem **Endenergiebedarf** zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude **ecotech**

**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011

Niederösterreich

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	24.461,12 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,81 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugs-Grundfläche	19.568,90 m <sup>2</sup>	Heiztage	208 d	Bauweise	mittelschwer
Brutto-Volumen	100.291,41 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.446 Kd	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Gebäude-Hüllfläche	21.080,26 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,21 1/m	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	LEK <sub>T</sub> -Wert	35,96
charakteristische Länge	4,76 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung	
HWB*	12,7 kWh/m <sup>3</sup> a	1.296.241 kWh/a	12,9 kWh/m <sup>3</sup> a		
HWB		1.121.503 kWh/a	45,8 kWh/m <sup>2</sup> a		
WWWB		115.151 kWh/a	4,7 kWh/m <sup>2</sup> a		
KB*	0,7 kWh/m <sup>3</sup> a	60.902 kWh/a	0,6 kWh/m <sup>3</sup> a		
KB		933.575 kWh/a	38,2 kWh/m <sup>2</sup> a		
BefEB					
HTEB <sub>RH</sub>		321.954 kWh/a	13,2 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB <sub>WW</sub>		24.567 kWh/a	1,0 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		371.597 kWh/a	15,2 kWh/m <sup>2</sup> a		
KTEB		797.567 kWh/a	32,6 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		1.608.250 kWh/a	65,7 kWh/m <sup>2</sup> a		
KEB		797.567 kWh/a	32,6 kWh/m <sup>2</sup> a		
BeIEB		787.648 kWh/a	32,2 kWh/m <sup>2</sup> a		
BSB		222.076 kWh/a	9,1 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		3.415.542 kWh/a	139,6 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB		8.713.288 kWh/a	356,2 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB <sub>n.ern</sub>		7.360.260 kWh/a	300,9 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB <sub>ern.</sub>		1.353.028 kWh/a	55,3 kWh/m <sup>2</sup> a		
CO <sub>2</sub>		1.464.506 kg/a	59,9 kg/m <sup>2</sup> a		
f <sub>GEE</sub>	1,12		1,10		

## ERSTELLT

GWR-Zahl

ErstellerIn

Thomas Bruckner

Ausstellungsdatum

10.12.2012

Unterschrift

Gültigkeitsdatum

10.12.2022

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere unterschiedliche Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.