

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

| | | | |
|----------------|-------------------|--------------------|-----------|
| BEZEICHNUNG | HNP_VIEOP4 | | |
| Gebäude(-teil) | Büro (EG-OG8) | Baujahr | 2018 |
| Nutzungsprofil | Bürogebäude | Letzte Veränderung | |
| Straße | | Katastralgemeinde | Schwechat |
| PLZ/Ort | 1300 Schwechat | KG-Nr. | 05220 |
| Grundstücksnr. | | Seehöhe | 161 m |

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

| | HWB Ref,SK | PEB SK | CO2 SK | f GEE |
|-------------|------------|--------|----------|----------|
| A ++ | | | | |
| A + | | | | |
| A | | | | A |
| B | B | | | |
| C | | | B | |
| D | | | | |
| E | | | | |
| F | | | | |
| G | | | | |

HWB_{ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BeEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

BeEB: Der **Befeuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTV 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

| | | | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------------|----------|------------------------|--------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 26.358,22 m ² | charakteristische Länge | 5,30 m | mittlerer U-Wert | 0,467 W/m ² K |
| Bezugsfläche | 21.086,57 m ² | Klimaregion | N | LEK _T -Wert | 19,19 |
| Brutto-Volumen | 104.573,54 m ³ | Heiztage | 215 d | Art der Lüftung | RLT Anlage |
| Gebäude-Hüllfläche | 19.742,72 m ² | Heizgradtage | 3450 Kd | Bauweise | mittelschwere |
| Kompaktheit (A/V) | 0,19 1/m | Norm-Außentemperatur | -12,6 °C | Soll-Innentemperatur | 20 °C |

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Büro (EG-OG8)

| | | | | |
|-------------------------------|---|----------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf | erfüllt | 33,14 kWh/m ² a | HWB | 24,27 kWh/m ² a |
| Außeninduzierter Kühlbedarf | erfüllt | 0,00 kWh/m ² a | | 0,32 kWh/m ² a |
| End-/Lieferenergiebedarf | ohne Anforderungen | 1,00 kWh/m ² a | KB* _{RK} | 110,19 kWh/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | erfüllt (alternativ zu EEB _{max,RK}) | 0,850 | E/LEB _{RK} | 0,732 |
| Erneuerbarer Anteil | erfüllt | | | |

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

| | | | |
|--------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf | 669.594 kWh/a | HWB _{Ref,SK} | 25,40 kWh/m ² a |
| Heizwärmebedarf | 158.658 kWh/a | HWB _{SK} | 6,02 kWh/m ² a |
| Warmwasserwärmebedarf | 124.081 kWh/a | WWWB | 4,71 kWh/m ² a |
| Heizenergiebedarf | 1.223.219 kWh/a | HEB _{SK} | 46,41 kWh/m ² a |
| Energieaufwandszahl Heizen | | e _{AWZ,H} | 4,33 |
| Kühlbedarf | 654.676 kWh/a | KB _{SK} | 24,84 kWh/m ² a |
| Kühlenergiebedarf | 274.029 kWh/a | KEB _{SK} | 10,40 kWh/m ² a |
| Energieaufwandszahl Kühlen | | e _{AWZ,K} | 0,42 |
| Befeuchtungsenergiebedarf | 0 kWh/a | BefEB _{SK} | 0,00 kWh/m ² a |
| Beleuchtungsenergiebedarf | 848.735 kWh/a | BelEB | 32,20 kWh/m ² a |
| Betriebsstrombedarf | 649.401 kWh/a | BSB | 24,64 kWh/m ² a |
| Endenergiebedarf | 2.925.849 kWh/a | EEB _{SK} | 111,00 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf | 5.384.292 kWh/a | PEB _{SK} | 204,27 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 3.691.016 kWh/a | PEB _{n.em.,SK} | 140,03 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar | 1.693.276 kWh/a | PEB _{em.,SK} | 64,24 kWh/m ² a |
| Kohlendioxidemissionen (optional) | 774.745 kg/a | CO ₂ _{SK} | 29,39 kg/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | | f _{GEE} | 0,730 |
| Photovoltaik-Export | 0 kWh/a | PV _{Export,SK} | 0,00 kWh/m ² a |

ERSTELLT

| | | | |
|-------------------|------------|--------------|---------------------|
| GWR-Zahl | | ErstellerIn | iC consulenten Wien |
| Ausstellungsdatum | 21.03.2018 | Unterschrift | |
| Gültigkeitsdatum | 20.03.2028 | | |

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.